

Betriebs- und Gestaltungs-konzept Seestrasse Nuolen

Heutige Situation 1:500

Gemeinde Wangen SZ

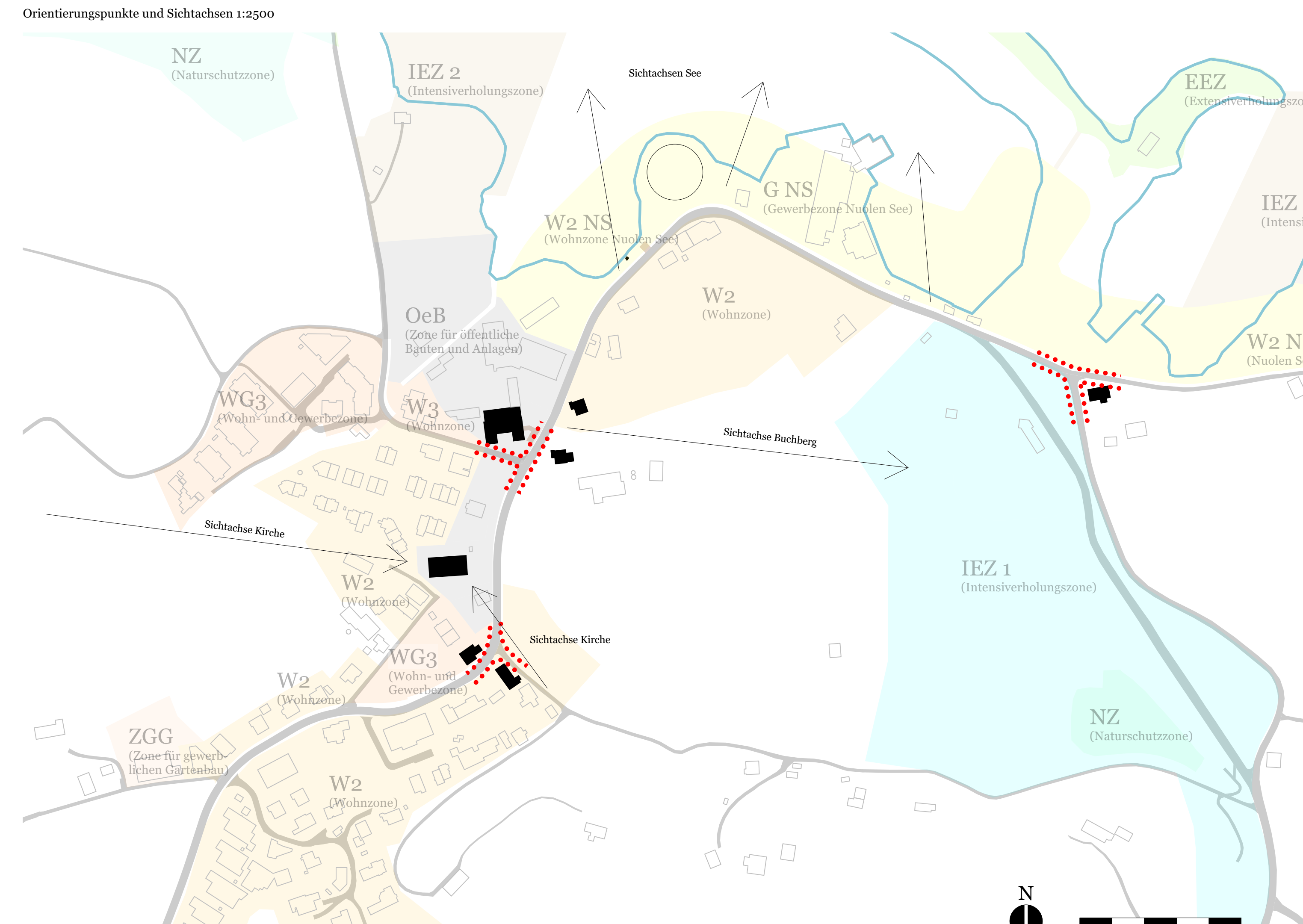
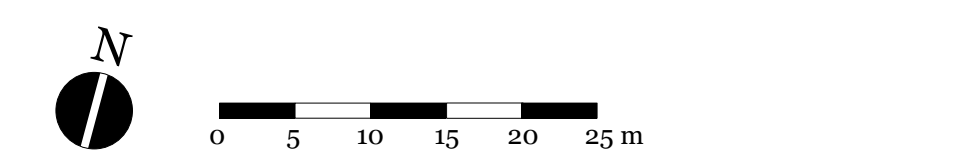
30. September 2021



PLANE RAUM. Steiner Wille Steiner KON
verkehrsplanung raumentwicklung

- Bauvorhaben
- Denkmalpflege: kommunal, übergeordnet
- Schleuder- oder Selbstunfall (Unfälle vom 1. Januar 2016 - 31. Dezember 2020)
- Uferlinie
- Gewässerraum (5m Abstand zur Uferlinie)
Grenze der öffentlichen Gewässerräumung im kommun. Zonenplan nach GStBV Art. 41b
- Gewässerraum (20m Abstand zur Uferlinie)
Grenze des Übergangsbereiches nach GStBV Art. 42
- Fahrbahn, übrige befestigte Fläche
- Pflasterung
- Chausseiert
- Grünfläche (Gartenanlage, Acker, Wiese und Weide)
- Wald
- Gewässer offen, eingedolt
- Baum
- Hauszugang, Ein- und Ausfahrt
- Hydrant, Verteilerkasten
- Leuchte, Poller
- Einlaufschacht eckig, rund
- Höhenlinien 1 m Äquivalenz

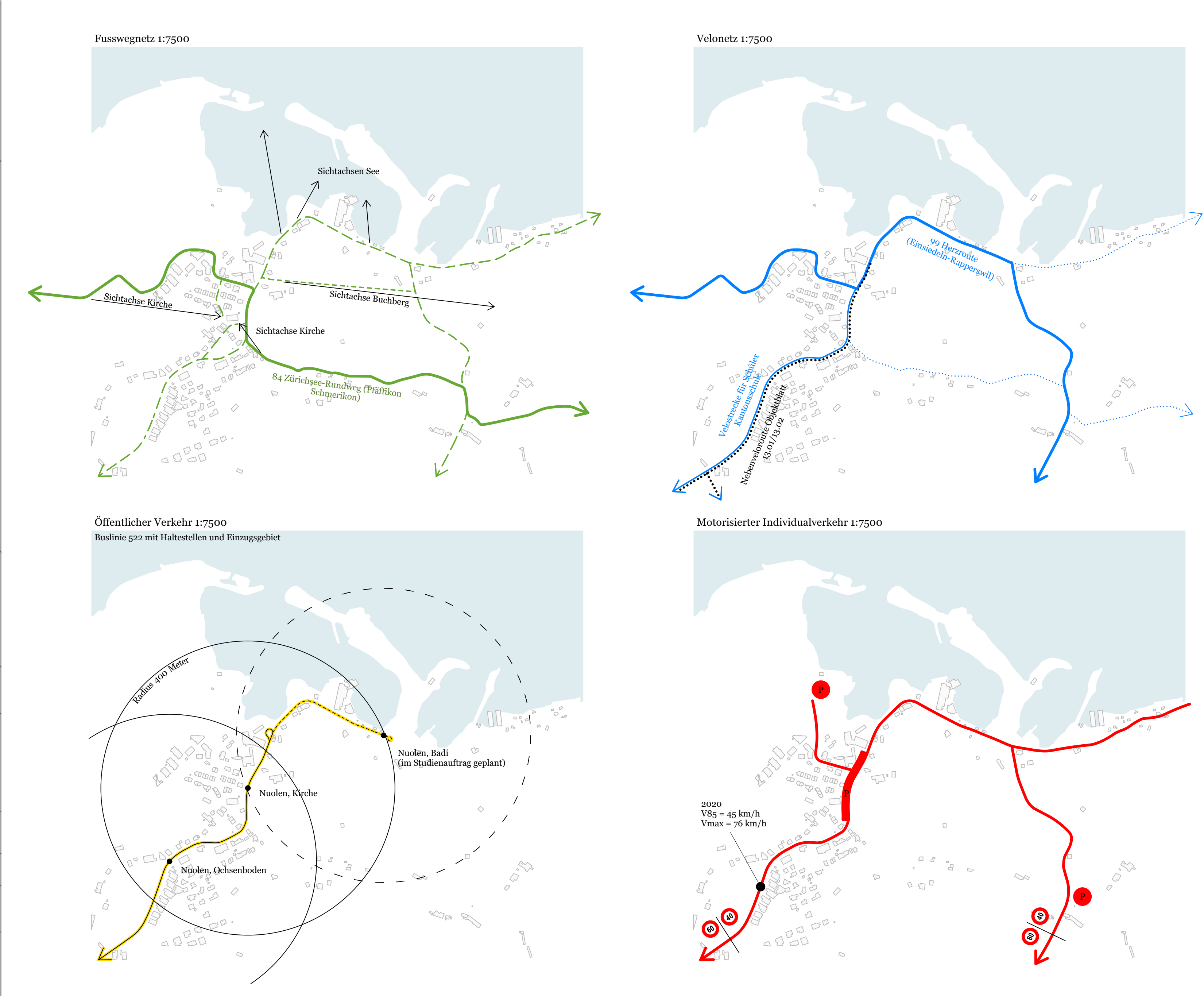
Grundlagen:
 Amtliche Vermessung: Amt für Vermessung und Geoinformation Kanton Schwyz vom 23.12.2000
 Ländliche: Tiefenmeter Kantone Schwyz vom 04.02.2009
 Höhenlinien: Amt für Vermessung und Geoinformation Kanton Schwyz vom 23.12.2000
 Grundbesitzplan: Luftbildmessung: Nuolen: Bessard + Partner, Pfäfers vom 20.08.2000
 Grundbesitzplan: Luftbildmessung: Nuolen: Bessard + Partner, Pfäfers vom 20.08.2000
 Luftbild: Luftbildmessung: Nuolen: Bessard + Partner, Pfäfers vom 20.08.2000
 Luftbild: Luftbildmessung: Nuolen: Bessard + Partner, Pfäfers vom 20.08.2000



Die historischen und schützenswerten Bauten mit ihren Wegvergaben sind wichtige Orientierungspunkte und somit wichtig für die Identität, Stimmung, Atmosphäre und das Zusammenleben im Dorf Nuolen. Auch der öffentliche Seestrasse und die verschiedenen Sichtachsen zum See tragen einen wesentlichen Anteil dazu bei. Diese wichtigen Orte bzw. Orientierungspunkte werden mit der bestehenden Seestrasse direkt und gut miteinander verbunden. Die Seestrasse hat als historisches Rückgrat der Erschließung das Potenzial als Ordnungslinie für die bestehenden sowie auch für die geplanten Neubauten zu dienen. Dazu muss der öffentliche Raum der Seestrasse gestärkt werden.



Die historische Luftaufnahme von 1926 zeigt die noch unbefestigte Seestrasse mit den heute mehrheitlich als schützenswert eingestufte Bauten. Im Vordergrund die unterdessen abgebrochenen Spinnerer-Bauten.



Der Zürchersee-Rundwanderweg quert an dieser Stelle die Seestrasse und führt auf dem schmalen Trottoir entlang der Seestrasse bis zur Verzweigung Bruggholzstrasse. Mit wichtiger Sichtachse zur Kirche bzw. Glockenturm.



Öffentliche Abstellplätze für Motorfahrzeuge entlang der Seestrasse dienen den Besuchern der öffentlichen Einrichtungen in Nuolen (z.B. Kirche, Bad). Die rund 6,00 m breite Seestrasse ermöglicht den Begegnungsfall Lastwagen-Lastwagen bei einer Fahrgeschwindigkeit von ca. 20-30 km/h.



Im Abschnitt ab der Bruggholzstrasse fehlt entlang der Seestrasse eine Infrastruktur für den Fussverkehr. Lediglich ein verbreiteter Bankett dient nordsüdlich der Seestrasse als Fussgängerschutz. In der linken Bildhälfte ist die Buswendemöglichkeit der Buslinie 522 ersichtlch.



Im Vordergrund der Fussgängerstreifen in der Nähe der öffentlichen Schiff-Anlegestelle Nuolen und der Entsorgungstelle, der als Vorrangberechtigung für den Fussverkehr zwischen dem verbreiteten Bankett und dem privaten Vorplatz dient.



Die Seestrasse ist heute mehrheitlich einseitig bebaut, wodurch immer wieder Weiblicke in die bemerkenswerte Naturumgebung von Nuolen möglich sind. Mit den geplanten Neubauten werden sich das Umfeld der Seestrasse sowie die Sichtachsen stark verändern.



Das historische und schützenswerte Gebäude an der Wegvergabe kann als wichtiger Orientierungspunkt entlang der Seestrasse im Dorf Nuolen dienen.