

# Moderner Holzbau von Strüby

## Modern timber constructions by Strüby

Der Holzbau hat im Kanton Schwyz Tradition und ist inzwischen schweizweit etabliert. Als Gesamtleistungsanbieter mit Schwerpunkt Holz vereinen die Strüby Unternehmungen in Seewen, Bezirk Schwyz, die Entwicklung, die Planung und den Holzbau unter einem Dach. Dies bildet eine wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten sowie Grossprojekte effizient und präzise umzusetzen. Die Firma Strüby ist einer der schweizweit führenden Gesamtleistungsanbieter mit Schwerpunkt Holz. Zu den Strüby Unternehmungen gehören: Strüby Holzbau AG, Strüby Konzept AG, Strüby Immo AG und STR Engineering GmbH.

### Behagliche Wohnqualität mit nachwachsendem Baustoff

Das Holzbauunternehmen Strüby sitzt im Seewener Industriegebiet Steinbislin neben einer LANDI-Filiale. Das scheint nicht ganz zufällig. Die LANDI ist einer der grössten Auftraggeber, für den die Strüby Unternehmungen tätig sind. Bis heute durfte man rund 180 LANDI-Bauten in der ganzen Schweiz errichten, was das Wachstum der Strüby Unternehmungen positiv beeinflusste. Die Strüby Holding AG vereint die Unternehmensbereiche Strüby Konzept AG, Strüby Holzbau AG, Strüby Immo AG und STR Engineering GmbH. Bruno Kälin, Leiter Marketing, lädt mich zu einem Gespräch ein.

### Herr Kälin, wie entstanden die Strüby-Unternehmensbereiche?

Die Bedürfnisse der Kunden und unsere langjährige Erfahrung waren der Antrieb für die stetigen Entwicklungen. Wir wollen als Gesamtleistungsanbieter dem Kunden das Bauen so einfach wie möglich und zu einem positiven Erlebnis machen: ein Ansprechpartner von der Architektur über die Projektentwicklung, die Planung, die Realisation bis hin zur Nachbetreuung. Ganz nach unserem Leitsatz: «Individuelle Architektur, kundennah und nach standardisierten Qualitätsprozessen.»

### Welche Meilensteine haben hat Strüby erreicht?

In der Chronologisch zählen folgender Ereignisse:

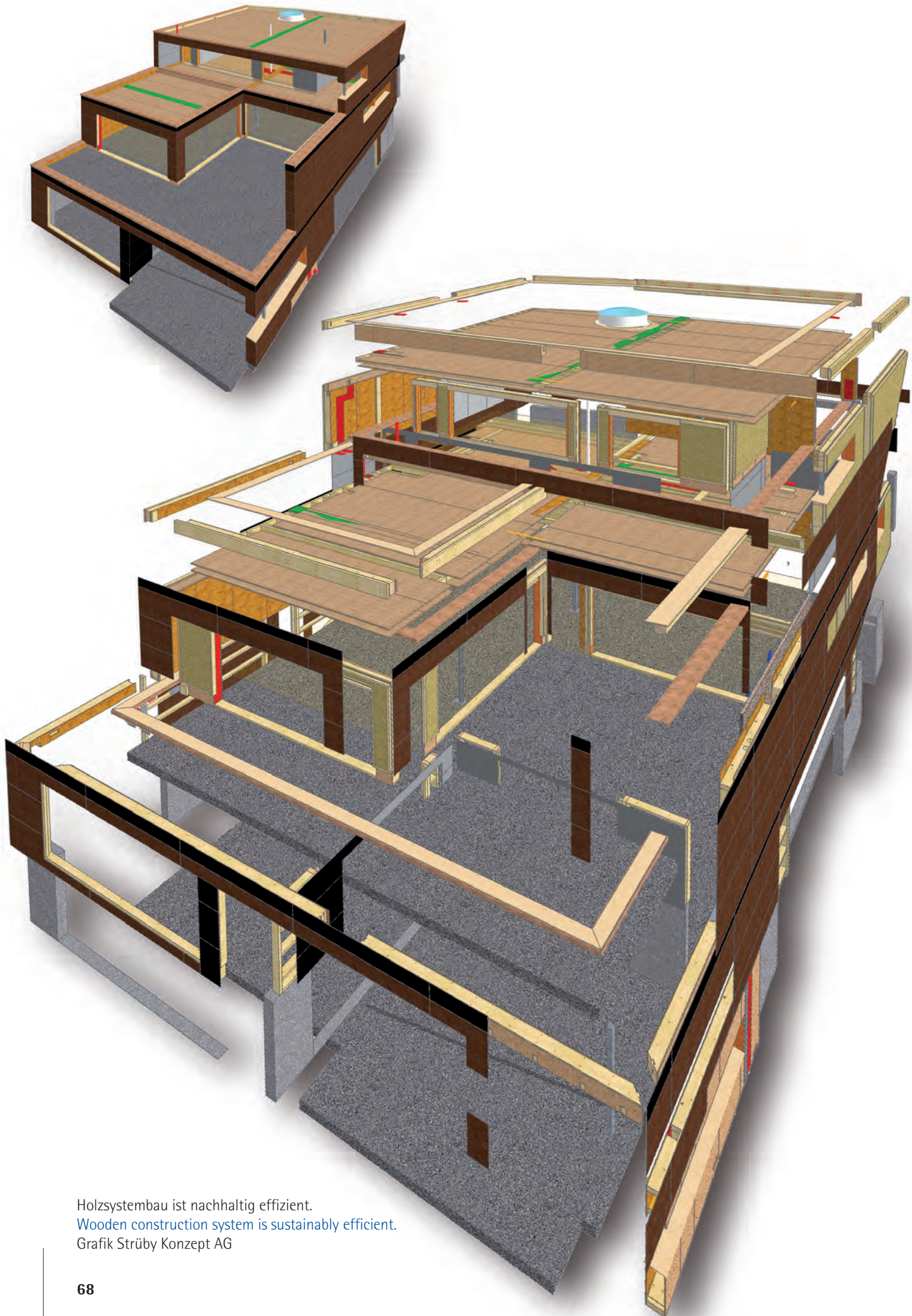
- 1949 Gründung der Zimmerei Strüby durch Anton Strüby sen.
- 1973 Errichtung der Werkhalle im Kaltbach in Seewen SZ
- 1984 Geschäftsübernahme durch Anton Strüby jun.
- 1994 Errichtung der ersten „LANDI“ in Ebikon LU  
(Bis heute gesamtschweizerisch rund 180 LANDI-Bauten realisiert)
- 1996 Bau der Werkhalle im Steinbislin Seewen SZ  
(Es folgten noch 2 weitere Ausbauten)
- 1997 Gründung der Strüby Konzept AG. Damit verbunden war der Einstieg in die Architektur, die Planung und in das Engineering. Entwicklung zum Gesamtleistungsanbieter.
- 2005 Gründung der Strüby Immo AG. Entwicklung und Verkauf von Wohn- und Dienstleistungsbauten
- 2005 Eröffnung der ersten Westschweizer Zweigstelle
- 2011 Inbetriebnahme des Produktionszentrums der Strüby Holzbau AG in Root LU
- 2013 Gründung der STR Engineering GmbH in Augsburg DE
- 2014 Gründung der Strüby & Schuler Immobilien AG
- 2016 Pius Kneubühler wird neuer CEO der Strüby-Unternehmen
- 2017 Bau des Logistikcenters im Steinbislin Seewen SZ.

Der Holzelementbau entspricht voll und ganz den modernen Langzeitkonzepten. Dank moderner Technologie ist in der Holzbauarchitektur alles möglich. Holz ist wirtschaftlich und gewährt einen hohen Dauernutzen bei Um- und Neubauten, sowohl im Wohn- wie auch im Gewerbebau.

**Prefabricated wooden elements are absolutely in line with modern concepts of durable construction. Thanks to modern technology, with timber-based architecture everything is possible. Wood is cost-effective and durable, whether used for new buildings or renovation, and both for housing and commercial premises.**

«Der Holzbau ist flexibel und lässt sich hervorragend mit sich selbst und allen gängigen Baumaterialien kombinieren.»  
*Bruno Kälin, Leiter Marketing Strüby Konzept AG*

**“Timber is a flexible material. You can combine different kinds of timber as well as combining timber with all conventional construction materials.”**  
*Bruno Kälin, Marketing Manager for Strüby Konzept AG*



Holzsystembau ist nachhaltig effizient.  
Wooden construction system is sustainably efficient.  
Grafik Strüby Konzept AG



*Strüby Holding AG, Seewen, neben LANDI, einem Kunden des Holzbaus von der ersten Stunde an. Like LANDI, Strüby Holding AG, Seewen, has been building with wood from the very beginning.*

**Strüby baut nicht immer mit Holz, sondern auch konventionell massiv. Wann ist welche Bauweise angesagt?**

Die Strüby Unternehmungen bauen grundsätzlich mit Schweizer Holz. Bei den Strüby Unternehmungen wird alles, was mit dem Erdbreich in Berührung kommt (UG, Keller, Tiefgaragen etc.), in Massivbauweise erstellt. Sämtliche übrigen Bauteile, sprich der Hochbau, werden grundsätzlich in Holzbauweise erstellt. Unter dem Strüby-Firmendach vereinen sich 25 Berufsgattungen, die in den unterschiedlichen Aufgaben zusammenspielen.

**Gersau gilt als Bezirk mit einem Wertschöpfungsfokus auf das Wohnen. Ihr Projekt «Tirano» orientiert sich an den Standortvorteilen der Gemeinde. Werden weitere Bauten im Kanton in diese Richtung zu erwarten sein?**

Wir bearbeiten weitere Projekte in Gersau, sowohl für Private als auch für uns selber. Wie in Gersau das Tirano war auch die Wohnüberbauung «Am Park» in Brunnen ein Projekt der Strüby Immo AG. Beide Projekte wurden von der Strüby Konzept AG als Gesamtdienstleister entwickelt, geplant und auch realisiert und von der Strüby Immo AG vermarktet.

**Strüby ist mit 300 Mitarbeitern ein bedeutender Arbeitgeber im Kanton. Kommen die Mitarbeiter vorwiegend aus der Region oder auch aus Nachbarkantonen?**

Viele unserer Mitarbeiter kommen aus dem Kanton Schwyz. Da wir schweizweit tätig sind, wie in Zweigstellen in Bulle, Thun, Zürich, Würenlos und Sion, haben wir inzwischen Mitarbeiter aus verschiedenen Regionen beschäftigt. Das Produktionszentrum liegt zentral von allen Standorten erreichbar in Root.

**Der Wirtschaftsfaktor Strüby basiert auf verschiedenen Wertschöpfungsbereichen?**

Im Wesentlichen sind sieben Bereiche ausschlaggebend:

1. Produktivität aus der Gesamtleistung
2. Immobilienankauf und Immobilienverkauf
3. Arbeitsplätze und Ausbildungsplätze
4. Beschäftigung freier Subunternehmen und Dienstleister der Region
5. Sicherung des naturnahen Waldbaus durch Verwendung heimischer Hölzer
6. Direkte und indirekte Förderung der Holzwirtschaft, des Nebengewerbes und ihrer Berufe
7. Forschung und Entwicklung, Aufbau von Know-how im Holzbau.



Alle 4 Fotos: Strüby Konzept AG



### Wird neben dem Holz aus dem Kanton auch spezifisches Material von aussen verwendet, aber hier verarbeitet?

Die Strüby Unternehmungen nutzen rund 20'000 m<sup>3</sup> Holz aus Zentralschweizer Wäldern (Schwyz und Zug). Wir kaufen direkt bei Waldbesitzern ein und lassen das Holz in der Region sägen und verleimen, bevor wir es weiterverarbeiten.

### Strüby unterhält neben dem Hauptsitz in Seewen auch Standorte in anderen Kantonen und einen in Deutschland?

Neben dem Hauptsitz der Strüby in Seewen SZ haben wir noch das Produktionszentrum in Root LU, fünf Zweigniederlassungen in Sion VS, Bulle FR, Würenlos AG, Thun BE und Zürich, die jeweils regionale Verkaufs- und Beratungsdienstleistungen erfüllen, sowie das STR-Engineeringbüro in Augsburg (DE).

### Wird der individuelle und serielle Holzbau in der Schweiz zunehmen?

Wir sind überzeugt, dass sich Holz in der Vergangenheit und in der Gegenwart bewährt hat. Es ist der Baustoff der Zukunft. Holz hat Potenzial und ist ein CO<sub>2</sub>-neutraler Rohstoff, der stetig nachwächst. Wir realisieren heute Grossüberbauungen wie aktuell gerade in Ennetbürgen mit 67 Wohnungen an einer exklusiven Hanglage oder die Produktionshalle für die Pilatus Flugzeugwerke AG, die sich stützenfrei über 125 x 75 m erstreckt!

### Der Holzelementbau hat also gute Chancen, noch zuzulegen?

Gerade in der Schweiz, wo Landreserven eher rar sind, kann der Holzbau im Bereich von Umbauten und Aufstockungen seine Stärken voll ausspielen. Bauen mit Holz und vor allem Bauen mit Schweizer Holz ist ökologisch sinnvoll und reduziert die graue Energie. In der Schweiz kann man heute bis 40 m hohe Gebäude aus Holz realisieren und es ist noch mehr möglich. Holz ist einer der wenigen Rohstoffe, die wir in der Schweiz haben. Heute gilt: Es wächst etwa zweimal mehr Holz in der Schweiz nach, als genutzt wird.

### Holzbau für Gersau

Die Firma Strüby realisiert im Bezirk Gersau das Wohnbauprojekt Tirano. Das Untergeschoss sowie das Treppenhaus werden im Massivbau erstellt. Die vier Stockwerke entstehen im Holzsystembau nach dem Strüby-Qualitätsprinzip. Die Wohnungen eignen sich für Familien wie auch für Paare oder Singles, die modernes Wohnen mit behaglichem Ambiente in ruhiger Umgebung und das mediterrane Umfeld in Gersau schätzen.

**In Canton Schwyz, building in timber is a tradition which has since spread to all of Switzerland. As an end-to-end service provider with a focus on wood, Strüby's various operations in Seewen, in the district of Schwyz, combine development, planning and timber construction all under one umbrella. This is important, as it allows the company to build multi-storey buildings and develop large-scale projects efficiently down to the last detail. Strüby's business holdings, covering construction, design, real-estate services and engineering, include Strüby Holzbau AG, Strüby Konzept AG, Strüby Immo AG and STR Engineering GmbH.**

< Produktions- und Logistikzentrum in Root LU.  
< Production and logistic centre in Root, Lucerne.



Verwaltungsgebäude der Strüby Holding AG, Seewen.  
Administration building of Strüby Holding AG in Seewen.



Alle 3 Fotos: Strüby Konzept AG





*Wohnbauprojekt Tirano der Strüby Konzept AG. Modernes Wohnen in mediterranem Umfeld von Gersau.  
Strüby-Konzept AG's Tirano residential project – modern living in the Mediterranean atmosphere of Gersau.*

**Wie gehen Sie privat mit sich um neben Ihren Pflichten als Bezirksrat?**

Mein Arbeitsstil liebt klare und direkte Entscheidungen, wie ich es aus meiner ehemaligen Tätigkeit als Motorenmechaniker in der Aviatik gelernt habe. Ich mag das einfache und praktische Handeln mit messbaren Ergebniszielen. Das sieht nicht jeder so, dadurch werden die Dinge manchmal komplizierter, als sie sind. Auch sonst bleibe ich in Bewegung. Wann immer es passt, fahre ich gerne Ski, mit dem Velo, dem Töff oder pflege als Hobby noch mein Boot.

**The small town of Gersau nestles in a south-facing bay on the Vierwaldstättersee between Brunnen and Vitznau. To the north, the Rigi Hochflue rises like a protecting wall. The particularly mild, Mediterranean climate is appreciated by inhabitants and tourists alike and makes it a highly attractive locality. Anyone who has been to Gersau always returns with pleasure to this peaceful place.**